

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS (10) ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/3/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: xóm 5 (nay là xóm Sơn Hồng), xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 152438 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 21/8/2017 đứng tên ông Bùi Văn Duy và bà Nguyễn Thị Phan, cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 143 dài 9,1m;

- + Phía Nam giáp đường dài 9,1m;
- + Phía Đông giáp mương dài 23,7m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 414 dài 22,9m.

Tổng diện tích đất 211m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng một tầng xây bê tông cốt thép kiên cố, nhà xây khoảng năm 2017 gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 bếp và công trình vệ sinh khép kín. Diện tích xây dựng 98 m², cửa chính làm bằng gỗ và kính, cửa sổ và cửa các phòng làm bằng nhôm kính, nhà lát gạch men, không có cầu thang lên mái. Phía Đông nhà chính có một phần văng chia ra mương và ngõ là 3,6 m². Phía Tây nhà chính có một phần văng chia sang thửa đất bên cạnh 2,95 m². Phía trước nhà là sân bê tông, cổng sắt và 01 lán tôn để xe diện tích 28,2 m² trong đó một phần lán xe lán ra mương và đường là 5,7 m² phần lán tôn nằm trong thửa đất là 22,5 m². Phía sau nhà là 01 lán tôn diện tích 31,2 m² trong đó phần nằm trong thửa đất là 28,2 m² một phần lán ra mương là 3 m². Tường rào xung quang thửa đất, phía trên tường có hàng rào sắt, phần tường rào phía Đông nằm hoàn toàn trên diện tích mương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.022.085.000 đồng** (Hai tỷ không trăm hai mươi hai triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS (10) ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/3/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: xóm 5 (nay là xóm Sơn Hồng), xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 152438 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 21/8/2017 đứng tên ông Bùi Văn Duy và bà Nguyễn Thị Phấn, cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 143 dài 9,1m;
- + Phía Nam giáp đường dài 9,1m;
- + Phía Đông giáp mương dài 23,7m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 414 dài 22,9m.

Tổng diện tích đất 211m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng một tầng xây bê tông cốt thép kiên cố, nhà xây khoảng năm 2017 gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 bếp và công trình vệ sinh khép kín. Diện tích xây dựng 98 m², cửa chính làm bằng gỗ và kính, cửa sổ và cửa các phòng làm bằng nhôm kính, nhà lát gạch men, không có cầu thang lên mái. Phía Đông nhà chính có một phần văng chìa ra mương và ngõ là 3,6 m². Phía Tây nhà chính có một phần văng chìa sang thửa đất bên cạnh 2,95 m². Phía trước nhà là sân bê tông, cổng sắt và 01 lán tôn để xe diện tích 28,2 m² trong đó một phần lán xe lán ra mương và đường là 5,7 m² phần lán tôn nằm trong thửa đất là 22,5 m². Phía sau nhà là 01 lán tôn diện tích 31,2 m² trong đó phần nằm trong thửa đất là 28,2 m² một phần lán ra mương

là 3 m². Tường rào xung quang thửa đất, phía trên tường có hàng rào sắt, phần tường rào phía Đông nằm hoàn toàn trên diện tích nương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.022.085.000 đồng** (*Hai tỷ không trăm hai mươi hai triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Bá Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Sang